

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                            |                 |                 |            |                                         |                  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------------|------------------|--|--|
| <br><b>BIENESTAR FAMILIAR</b> | CONTRATO No:                                                                                                                                                                                                                |  | 76014792024                                |                 | PLAZO INICIAL   |            | SESENTA (60) DIAS CALENDARIO            |                  |  |  |
|                                                                                                                | ENTIDAD CONTRATANTE                                                                                                                                                                                                         |  | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR |                 | PLAZO ADICIONAL |            | N/A                                     |                  |  |  |
|                                                                                                                | OBJETO :REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.                                    |  |                                            |                 | PLAZO ACTUAL    |            | SESENTA (60) DIAS CALENDARIO            |                  |  |  |
|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                            |                 | FECHA DE INICIO |            | 2 de diciembre 2024                     |                  |  |  |
|                                                                                                                | CONTRATISTA:                                                                                                                                                                                                                |  | SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS     | NIT 901512205   |                 |            |                                         |                  |  |  |
|                                                                                                                | REPRESENTANTE LEGAL                                                                                                                                                                                                         |  | MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA               | C.C. 1020827748 |                 |            |                                         |                  |  |  |
|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                            |                 |                 |            |                                         |                  |  |  |
|                                                                                                                | VALOR CONTRATO INICIAL                                                                                                                                                                                                      |  | \$                                         |                 | 130.000.000,00  |            | VALOR ADICIONAL SOLICITADO;             |                  |  |  |
|                                                                                                                | VALOR ADICIONAL                                                                                                                                                                                                             |  | \$                                         |                 | -               |            |                                         |                  |  |  |
|                                                                                                                | VALOR ACTUAL DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                   |  | \$                                         |                 | 130.000.000,00  |            | FECHA BALANCE : 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |                  |  |  |
| BALANCE FINAL DE OBRA                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                            |                 |                 |            |                                         |                  |  |  |
| CENTRO ZONAL SURORIENTAL Y CASA ATRAPASUEÑOS - CALI                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                            |                 |                 |            |                                         |                  |  |  |
| ITEM                                                                                                           | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                 |  |                                            |                 | UND             | CANT.FINAL | VALOR UNITARIO                          | VALOR TOTAL      |  |  |
| 1                                                                                                              | PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                |  |                                            |                 |                 |            |                                         |                  |  |  |
| 1.1                                                                                                            | DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO                                                                                                                                                                                        |  |                                            |                 | M2              | 450        | \$ 12.670                               | \$ 5.701.500,00  |  |  |
| 1.2                                                                                                            | DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA                                                                                                                                                                                            |  |                                            |                 | M2              | 210        | \$ 9.666                                | \$ 2.029.860,00  |  |  |
| 1.4                                                                                                            | RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO (INCLUYE PAGO POR DISPOSICIÓN FINAL A OPERADOR DEL VERTEDERO).                                                                  |  |                                            |                 | M3              | 30         | \$ 44.017                               | \$ 1.320.510,00  |  |  |
| 3                                                                                                              | CUBIERTAS                                                                                                                                                                                                                   |  |                                            |                 |                 |            |                                         |                  |  |  |
| 3.3                                                                                                            | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO                                                                                                                                          |  |                                            |                 | M2              | 85         | \$ 51.339                               | \$ 4.363.815,00  |  |  |
| NP4                                                                                                            | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA (INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN)                                                                                                                                            |  |                                            |                 | M2              | 450        | \$ 78.918                               | \$ 35.513.100,00 |  |  |
| 3.9                                                                                                            | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA                                                                                                                                                               |  |                                            |                 | M2              | 200        | \$ 10.805                               | \$ 2.161.000,00  |  |  |
| NP5                                                                                                            | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CAL 18                                                                                                                                                                                  |  |                                            |                 | ML              | 295        | \$ 17.500                               | \$ 5.162.500,00  |  |  |
| NP 1                                                                                                           | mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.                                                                                                                                          |  |                                            |                 | ML              | 18         | \$ 8.500                                | \$ 153.000,00    |  |  |
| NP2                                                                                                            | Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.                                        |  |                                            |                 | ML              | 70         | \$ 28.125                               | \$ 1.968.750,00  |  |  |
| NP3                                                                                                            | Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables. |  |                                            |                 | M2              | 250        | \$ 19.500                               | \$ 4.875.000,00  |  |  |
| 4                                                                                                              | PINTURAS                                                                                                                                                                                                                    |  |                                            |                 |                 |            |                                         |                  |  |  |
| 4.1                                                                                                            | ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)                                                                                                                                                                            |  |                                            |                 | M2              | 100        | \$ 8.328                                | \$ 832.800,00    |  |  |
| 4.2                                                                                                            | RESANE DE MUROS                                                                                                                                                                                                             |  |                                            |                 | M2              | 100        | \$ 6.706                                | \$ 670.600,00    |  |  |
| 4.3                                                                                                            | PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA                                                                                                                                                                                         |  |                                            |                 | M2              | 250        | \$ 14.902                               | \$ 3.725.500,00  |  |  |
| 4.5                                                                                                            | ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES                                                                                                                                                                    |  |                                            |                 | M2              | 40         | \$ 10.363                               | \$ 414.520,00    |  |  |
| CASA ATRAPASUEÑOS - BUGA                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                            |                 |                 |            |                                         |                  |  |  |
| ITEM                                                                                                           | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                 |  |                                            |                 | UND             | CANT.FINAL | VALOR UNITARIO                          | VALOR TOTAL      |  |  |
| 3                                                                                                              | CUBIERTAS                                                                                                                                                                                                                   |  |                                            |                 |                 |            |                                         |                  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |     |            |                |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------|-------------------|
| NP 1                                                                                                                                                                                                                           | mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.                                                                                                                                                | ML  | 18         | \$ 8.500       | \$ 153.000,00     |
| NP2                                                                                                                                                                                                                            | Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.                                              | ML  | 20         | \$ 28.125      | \$ 562.500,00     |
| NP3                                                                                                                                                                                                                            | Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes.<br>Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones.<br>Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables. | M2  | 250        | \$ 19.500      | \$ 4.875.000,00   |
| CENTRO ZONAL CENTRO - CALI                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |     |            |                |                   |
| ITEM                                                                                                                                                                                                                           | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                       | UND | CANT.FINAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL       |
| 1                                                                                                                                                                                                                              | PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                      |     |            |                |                   |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                            | RETIRO MANTO ASFALTICO                                                                                                                                                                                                            | M2  | 150        | \$ 10.179      | \$ 1.526.850,00   |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                            | RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO (INCLUYE PAGO POR DISPOSICIÓN FINAL A OPERADOR DEL VERTEDERO).                                                                        | M3  | 5          | \$ 44.017      | \$ 220.085,00     |
| 3                                                                                                                                                                                                                              | CUBIERTAS                                                                                                                                                                                                                         |     |            |                |                   |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                            | AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E= 0.03M                                                                                                                                                                                  | M2  | 160        | \$ 28.092      | \$ 4.494.720,00   |
| 3.3                                                                                                                                                                                                                            | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO                                                                                                                                                | M2  | 160        | \$ 51.339      | \$ 8.214.240,00   |
| 3.4                                                                                                                                                                                                                            | MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3                                                                                                                                                                                                         | ML  | 60         | \$ 20.158      | \$ 1.209.480,00   |
| 3.13                                                                                                                                                                                                                           | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50                                                                                                                                                            | ML  | 30         | \$ 62.485      | \$ 1.874.550,00   |
| 4                                                                                                                                                                                                                              | PINTURAS                                                                                                                                                                                                                          |     |            |                |                   |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                            | ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)                                                                                                                                                                                  | M2  | 160        | \$ 8.328       | \$ 1.332.480,00   |
| 4.2                                                                                                                                                                                                                            | RESANE DE MUROS                                                                                                                                                                                                                   | M2  | 160        | \$ 6.706       | \$ 1.072.960,00   |
| 4.3                                                                                                                                                                                                                            | PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA                                                                                                                                                                                               | M2  | 380        | \$ 14.902      | \$ 5.662.760,00   |
| CENTRO ZONAL CENTRO - CALI                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |     |            |                |                   |
| ITEM                                                                                                                                                                                                                           | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                       | UND | CANT.FINAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL       |
| NP 1                                                                                                                                                                                                                           | mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.                                                                                                                                                | ML  | 18         | \$ 8.500       | \$ 153.000,00     |
| NP3                                                                                                                                                                                                                            | Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes.<br>Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones.<br>Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables. | M2  | 144,41     | \$ 19.500      | \$ 2.816.011,97   |
| VALOR COSTO DIRECTO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |     |            |                | \$ 103.060.091,97 |
| ADMINISTRACIÓN                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |     |            | 18%            | \$ 18.550.817     |
| IMPREVISTOS                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |     |            | 1%             | \$ 1.030.601      |
| UTILIDAD                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   |     |            | 6%             | \$ 6.183.606      |
| IVA SOBRE UTILIDAD                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                   |     |            | 19%            | \$ 1.174.885      |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   |     |            |                | \$ 130.000.000,00 |
| NOTA: BALANCE FINAL DE OBRA DE EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   |     |            |                |                   |
| <div><div></div><div>MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA RL SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS</div></div> <div>ARQ. JULIAN MENDOZA ICBF</div> |                                                                                                                                                                                                                                   |     |            |                |                   |